

**10a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 15 a 17 Setembro de 2010

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO<sup>13</sup>**

**DIA 15/09 (quarta-feira)**

**VISITA TÉCNICA GUIADA (OPCIONAL)**

09:00	17:00	Visita guiada aos marcos da cidade existentes no Centro Antigo, Av. Paulista e Berrini, inclusive apresentação da PMSF no Edifício MARTINELLI. Apresentação: Prof. Dr. Stamford Kouloumba (UNBAN/ FAUUSP)
15:00	18:00	Reunião da Diretoria e Conselho da LARES (Escola Politécnica da USP)

**DIA 16/09 (quinta-feira)**

**INÍCIO DO CREDENCIAMENTO**

**SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal**

**ABERTURA OFICIAL DO EVENTO**

08:30	09:00	<p>Prof Dr. José Roberto Cardoso Prof Dr. Alex Abiko Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar Arqª Ana Maria de Blazzi</p> <p>Diretor da Escola Politécnica da USP - EPUSP Chefe do Departamento de Engenharia de Construção Civil - EPUSP Presidente LARES Presidente IBAPE-SP</p>
-------	-------	--

INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - Auditório Principal	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala A - 1º piso	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala B - 1º piso
09:00	10:00	<b>Sessão 01</b>	<p><b>Sustentabilidade em Real Estate</b></p> <p>319 Paulo Castilho Lima Real Estate and Ecoprojects</p> <p>336 Heliana Lombard Arfagiani Mercado de carbono: o impacto da recessão econômica e do Acordo de Copenhague</p> <p>339 Osvaldo Luiz de Souza Silva, Alice de Barros Horizonte Brasileiro, Cristiane Rose de Siqueira Duarte Atributos de sustentabilidade aplicados em projetos de habitações de baixo custo</p> <p>370 Lovisa Högborg The impact of energy consumption on single-house sales prices</p>	<b>Sessão 02</b>	<p><b>Habituação e o Espaço Urbano</b></p> <p>381 Camila Cesário Pereira, Yuzi Anai Zamardo, Wilson Jesus da Cunha Silveira Limites e possibilidades na espacialidade da habitação: uma análise da cidade de Itapema (sc)</p> <p>442 Kátia Piovani da Silva Freitas, Teresa Peixoto Faria Organização socioespacial e produção de edifícios de apartamentos: o caso de campos dos Goytacazes - RJ</p> <p>446 Maria Teresa Coelho Moretini, Antonio Edésio Jungles, Norberto Hochheim Autocomodação Espacial e Heterogeneidade Espacial: Efeitos espaciais no mercado habitacional da cidade de São Paulo</p> <p>497 Pedro Abramo Mercado informal e a produção de segregação espacial em América: la ciudad COM-FUSA informal</p>	<b>Sessão 03</b>	<p><b>IBAPE-SP</b></p> <p>Mesa redonda sobre finalidades das avaliações, regulamentação, ensino, normas e certificação. Octavio Galvão Neto, Eduardo Rottmann, Celso de Sampaio Amaral Neto.</p>
10:30	10:30		Coord.:		Coord.:		Coord.:

**COFFEE-BREAK**

**SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal**

**A COPA DA FIFA DE 2014 E OS IMPACTOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO**

10:30	12:30	<p>PAINEL-1</p> <p>Caio Calfat Jacob (ADIT Brasil / IREM) João Crestana (SECOVI-SP) José Roberto Bernasconi (SINAENCO) Ricardo Yazbek (FIABCI/Brasil)</p> <p>Coord.: Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar (Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP)</p>
-------	-------	--

**ALMOÇO**

**Palestra Institucional IBAPE-SP**

14:00	14:30	Eduardo Rottmann
-------	-------	------------------

INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - Auditório Principal	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala A - 1º piso	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala B - 1º piso
14:30	15:30	<b>Sessão 04</b>	<p><b>Construction Management</b></p> <p>371 Lena Borg Contract Types: Framework and a comparison between Sweden and the UK</p> <p>419 Eliacabele Maria Freitas, Sergio Alfredo Rosa da Silva, Claudio Tavares de Alencar Modalidades contratuais e o sucesso de um projeto de construção civil</p> <p>457 Camilla Seiji Kato, Ubiraci Espinelli Lemes Souza Método de prognóstico de custos de edificações na fase de estudo de viabilidade - aplicação ao caso de alvenaria estrutural</p> <p>425 Rita Margarida Riveili Paccioli, Caio Calfat, Guilherme Ribeiro, Fernanda Pereira Lisboa, Roland Eid 2014 World Cup impact on São Paulo real estate market</p>	<b>Sessão 05</b>	<p><b>Legislação Urbana</b></p> <p>367 Regis Castellano Amadeu Regularização imobiliária e licenciamentos no Brasil</p> <p>386 Fernanda Furtado, Gilberto Silva Menos pode ser mais: questões acerca das relações entre o aproveitamento máximo e o aproveitamento ótimo dos terrenos urbanos.</p> <p>388 Francisco Neto Maia, Fábio Simões Castanon A legalidade dos loteamentos fechados no contexto urbanístico brasileiro</p> <p>417 Fernanda Pereira Lisboa The legal structuring of real estate: the mega-condos or condominiums club concept</p>	<b>Sessão 06</b>	<p><b>IBAPE-SP</b></p> <p>Painel sobre rentabilidade de empreendimentos: moderador Prof. Emílio Haddad, Agnaldo Benvenuto, Sylvio Wey de Almeida, Nelson Roberto Pereira Alonso, Osório Gallo (a confirmar).</p>
16:40	17:00		Coord.:		Coord.:		Coord.:

**COFFEE-BREAK**

**SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal**

**WORKSHOP EMERALD**

INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - Auditório Principal	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala A - 1º piso	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala B - 1º piso
15:40	16:40	<b>Sessão 07</b>	<p><b>Project Finance &amp; Built-to-Suit</b></p> <p>462 Julio César Bueno PPP projects in Brazil: opportunities and challenges for the construction and engineering industries</p> <p>458 Carlos Eduardo Poli Sisti Modelo de estruturação de funding para implantação de empreendimento de base imobiliária, no modelo built-to-suit e financiamento através de emissão de certificados</p> <p>488 Julio César Bueno Project Finance: Challenges and Trends</p> <p>461 Cristiane Bueno de Camargo, Carlos Eduardo Poli Sisti, Rogênia Cristina Ferreira Built to suit, direito real de superfície e sale and leaseback, uma análise comparativa</p>	<b>Sessão 08</b>	<p><b>"Como publicar seu artigo em Journals Internacionais"</b> Valeria Garcia Vice President Latin America - Emerald Group Publishing</p>	<b>Sessão 09</b>	<p><b>IBAPE-SP</b></p> <p>317 AGNALDO CALVI BENVENHO Determinação do intervalo de confiança em redes neurais artificiais</p> <p>393 Fernando Rosolia Dabbab Study of possible recovery of residences in the region after the construction of Santana park shopping</p> <p>362 Francisco Neto Maia Influência do número de vagas de garagem no valor de apartamentos</p>
18:40	18:45		Coord.:		Coord.:		Coord.:

**COFFEE-BREAK**

**SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal**

**Turismo & Negócios em Real Estate**

INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - Auditório Principal	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala A - 1º piso	SESSÃO	SESSÃO PARALELAS - sala B - 1º piso
17:00	18:00	<b>Sessão 10</b>	<p><b>Real Estate Finance</b></p> <p>445 Fernanda Maria Ferreira, Claudio Tavares de Alencar, Sergio Alfredo Rosa da Silva Alterações na governança corporativa dos FIIS, reflexo das alterações na legislação</p> <p>335 Marcelo Vespoli Takaoka, João da Rocha Lima Jr. Possible distortion in the pricing of real estate assets for generation of period long-term income due the use of 'Total Return' as a quality indicator investment</p> <p>390 Leandro Sefair Lins de Albuquerque O desempenho dos sistemas organizacionais das empresas de real estate e a relação com os seus valores de mercado</p> <p>365 João da Rocha Lima Jr Aspectos avançados no uso da Taxa Interna de Retorno como indicador da qualidade de empreendimento</p>	<b>Sessão 11</b>	<p><b>Turismo &amp; Negócios em Real Estate</b></p> <p>379 Leandro Gasparini Habitability of the Amazon in the lower Rio Negro, an architectural and cultural preservation</p> <p>395 Luiz Câmara Queiroz Mercado imobiliário, capital financeiro e turismo: uma análise sobre a evolução do mercado imobiliário em Natal (Brasil).</p> <p>416 Manoel Altivo Luz Neto Município-anquietação estruturado como "Shopping Center Ecológico" e "Campus Universitário" - diferenciais competitivos turísticos e imobiliários.</p> <p>466 Kai Ebert, Caia Rocha Vicentini Developing Golf courses as Real Estate businesses: A scenario for analysis and product development</p>	<b>Sessão 12</b>	<p><b>IBAPE-SP</b></p> <p>309 AGNALDO CALVI BENVENHO Um modelo alternativo do CAPM para cálculo da taxa de desconto na avaliação de empreendimentos de base imobiliária</p> <p>359 Pedro Humberto Bruno de Carvalho Junior Real Estate Appraisal for Tributary purpose in Curitiba, São Paulo, Belo Horizonte and Rio de Janeiro</p> <p>468 AGNALDO CALVI BENVENHO A política da capitalização de juros na Tabela Price: uma abordagem matemática</p>
18:00	18:45		Coord.:		Coord.:		Coord.:

**SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal**

**PALESTRA PATROCINADOR: Brookfield Incorporações**

18:00	18:45	Estratégias das Empresas de Capital Aberto no Cenário Atual: o caso Brookfield Alessandro Vedrossi - Diretor presidente BROOKFIELD São Paulo S.A.
-------	-------	--

19:45	20:00	<p> Lançamento do livro "Real Estate: Fundamentos para Análise de Investimentos"  Autores: João da Rocha Lima Jr., Eliane Monetti e Claudio Tavares de Alencar  JANTAR COMEMORATIVO LARES (restaurante Terraço do Centro Britânico Brasileiro)</p>
-------	-------	--

08:00		09:00		DIA 17/09 (sexta-feira)			
08:30		09:00		Credenciamento			
				PALESTRA PATROCINADOR: Odebrecht Realizações Imobiliárias			
				Rio de Janeiro: Transformações, desafios e oportunidades do mercado imobiliário Antônio Pessoa - Diretor Regional da OR-RJ			
		SESSÕES PARALELAS - Auditório Principal		SESSÕES PARALELAS - sala A - 1º piso		SESSÕES PARALELAS - sala B - 1º piso	
INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	Portfólio & Investimentos	SESSÃO	Políticas Públicas		
09:00	10:00	Sessão 13	338 Paola Tomeni Porto, João Rocha Lima Junior Investment portfolios in Office Buildings for Rent: performance analysis	Sessão 14	321 Rafael Deraco Carassini, Susely Muniz Alternativas urbanísticas contra as "trágicas" ocupações irregulares – o direito de preempção		
			373 José Eduardo Varandas A produção habitacional privada na cidade de São Paulo		384 Robinson Antonio Vieira Borba Estudo de Mercado Imobiliário em Curitiba: projeção e realidade (1992-2010)		
			464 Gustavo Alberto Almonaco, Rogério Santovito Applicability of the Markowitz Theory to Investment in Real Estate Assets: A Case Study for Optimization of a Mixed Portfolio		410 Fernanda Pereira Lisboa A reflection on the issues of urban policies on the use and occupation: regularity X irregularity		
			314 Claudia Beatriz Murray, Andrew Baum Understanding the Barriers to Real Estate Investment in Developing Economies		430 Eliana Rosa de Queiroz Barbosa, Nadia Somekh Habitación Económica e qualidade: o caso da Cia. Hindi Somekh		
10:00		10:30		COFFEE-BREAK			
		PAINEL-2		SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal INVESTIMENTOS INTERNACIONAIS NO MERCADO BRASILEIRO DE REAL ESTATE			
				[Prof. PhD Christopher Anderson (Associate Professor - School of Business - University of Kansas) Engº Claudio Bruni (Diretor-presidente - BR Properties SA) Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr. (Professor Titular - Escola Politécnica da Universidade de São Paulo) Mr Matt Bruck (Managing Director - RICS Americas and partner at McDuff Capital) Coord.: Prof. Drª Paloma Tallavir de La Paz (Universidad de Alicante - Espanha)]			
12:30		14:00		ALMOÇO			
14:00		14:30		PALESTRA PATROCINADOR MASTER: Caixa Econômica Federal			
				Correspondente Imobiliário CAIXA Fernando Majesty - Gerente Nacional da Carteira Habitacional			
		SESSÕES PARALELAS - Auditório Principal		SESSÕES PARALELAS - sala A - 1º piso		SESSÕES PARALELAS - sala B - 1º piso	
INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	Crédito Habitacional	SESSÃO	Operação de Empreendimentos e Shopping Centers		
14:30	15:30	Sessão 15	340 Ana Beatriz Poli Veronezi, João da Rocha Lima Jr. Mecanismo para incentivar a construção de habitações populares no Brasil: emissão de títulos de investimento passíveis de utilização para pagamento de tributos federais	Sessão 16	310 Wilson Saburo Honda, João da Rocha Lima Jr Sustentabilidade na Operação de Edifícios de Escritório		
			389 Henrique Botura Paiva, Solange Ledí Gonçalves As diferentes condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida para as Regiões Metropolitanas brasileiras e os seus impactos sobre a demanda por habitações de baixa renda.		360 Henrique Barbosa Primon, Eliane Monetti Histórico das fontes de recursos para implantação de Shopping Centers no Brasil		
			406 Teotonio Costa Rezende Sistemas de amortização e capitalização de juros		404 Maria Luiza Fava Grassiotto, Junker de Assis Grassiotto Reflections on aspects of shopping centers sustainability		
					428 Patricia Charing Queiroz De La Sala, Fernanda Lisboa, Benedita Alvarenga, Carmen Lucia Moro, Marcos Eduardo da Silva Operação na Administração de Condomínios: Tendências		
16:30		16:50		COFFEE-BREAK			
		SESSÕES PARALELAS - Auditório Principal		SESSÕES PARALELAS - sala A - 1º piso		SESSÕES PARALELAS - sala B - 1º piso	
INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	Marketing Imobiliário	SESSÃO	Legislação Urbana		
15:30	16:30	Sessão 17	306 Bruno Franco Análise das campanhas publicitárias de empreendimentos imobiliários durante a crise de 2008-2009	Sessão 18	388 Rosa Maria Locatelli Kall, Adriana Geipi Legislação urbana e desenvolvimento municipal		
			348 Denise de Camargo-Ghiu Aplicação da inteligência de mercado no mercado imobiliário		421 Alex Ferreira Magalhães Mercado imobiliário em favelas: procedimentos de transmissão de imóveis e de formalização da propriedade		
			382 Roberto Ricardino Case study analysis of a product re-scoping while early-construction phase.		435 Camila Malerônica "Ousadia Onerosa do Direito de Construir": um enigma a ser desvendado		
			422 Maria Carolina G. Oliveira Brandstetter Estratégias para o mercado imobiliário mediante a análise das carreiras habitacionais		470 Angela dos Santos Silva Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – Análise do Mercado Imobiliário no Setor Bentini.		
17:00		18:00		COFFEE-BREAK			
		SESSÕES PARALELAS - Auditório Principal		SESSÕES PARALELAS - sala A - 1º piso		SESSÕES PARALELAS - sala B - 1º piso	
INÍCIO	TERMINO	SESSÃO	Desenvolvimento Imobiliário	SESSÃO	Empreendimentos de Base Imobiliária		
17:00	18:00	Sessão 19	383 André Coletti, Susely Muniz Estudo de caso - "O Edifício Paris" – Fatores de influência na valorização de empreendimentos residenciais na cidade de São Paulo.	Sessão 20	302 Alfredo Mario Savelli, Adolfo Bolívar Savelli Desenvolvimento de Parques Logísticos		
			385 Henrique Dinis, Mônica Machado Stuermer A expansão do mercado imobiliário ao longo das rodovias que acessam São Paulo e a saturação viária das marginais do Tietê		304 Maria Isabel Rodrigues Teixeira, Michael Willy Aemussen Mudanças nas relações profissionais devido ao advento das diferentes gerações: impactos na concessão de hotéis		
			432 Maria Carolina G. Oliveira Brandstetter, GABRIELLE PORFÍRIA PIRES, MANOEL BRUNO ALVES NETO, RENAN TAVARES NELLI Caracterização do mercado imobiliário da cidade de Goiânia a partir de indicadores de oferta		397 Henrique Dinis, Roberto Right, Gilda Collet Bruna O setor de condomínios industrial e logístico em São Paulo		
			459 Sandra Lencas Landscape transformation and urban development by the placement of infrastructure nearby: the case of Campinas metropolitan area and the 1st high velocity train in macro-metropolitan area of São Paulo state, Brazil		460 Vioentini, Camargo, Ebert, Gabi, Cátia Rocha Vioentini, Cristiane Bueno de Camargo, Kati Justine Komura Ebert, Juliana Barbosa Garbi, Fernando Ribeiro Starck Crestiana, Estevam Silva Anselmo Hotel voltado para o turismo médico		
18:00		18:30		SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal ENCERRAMENTO DO EVENTO			

A organização se reserva ao direito de substituir qualquer palestrante, e de realizar alterações na programação das sessões, caso seja necessário. Apenas em caso de cancelamento do evento haverá o compromisso de devolução das taxas de inscrição já pagas, sendo os participantes avisados imediatamente.