# Latin American Real Estate Society



# PROGRAMAÇÃO DO EVENTO

#### Patrocínio





















## Organização







www.lares.org.br



17 a 20 de Setembro de 2014 - Edifício Manchete Rio de Janeiro - RJ

# PROGRAMAÇÃO DO EVENTO

#### 17/9 - Quarta-feira Wednesday

#### 12h00 - RECEPÇÃO & CADASTRAMENTO

13h30 às 13h45

CERIMÔNIA OFICIAL DE ABERTURA DO EVENTO - Teatro Adolpho Bloch

Prof. Dr. Sandy Bond - Presidente IRES - International Real Estate Society

Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar - Presidente LARES - Latin American Real Estate Society

14h00 às 15h00

SESSÃO PLENÁRIA 01 - Teatro Adolpho Bloch

O Projeto Porto Maravilha Como Veículo de Requalificação Urbana e Ambiente de Investimento Imobiliário

Moderador: Engº Eduardo Rottmann - Conselheiro | LARES - Latin American Real Estate Society

Alberto Gomes Silva - Presidente | CDURP - Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

Geraldo Villin Prado - Diretor Superintendente | Odebrecht Properties

15h00 às 16h00

SESSÃO PLENÁRIA 02 - Teatro Adolpho Bloch

O Segmento de Edifícios de Escritórios: A Urgência de Padronização de Informações e a Revisão Legal dos Contratos de Locação

Moderador: Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar - Professor Doutor | Núcleo de Real Estate - Escola Politécnica da USP

Martin Andrés Jaco - CIO | BR Properties

Walter Cardoso - CEO | CBRE

Fernando José Maximiano - PMKA Advogados

16h00 às 16h30 - COFFEE BREAK

16h30 às 17h30

**BUSINESS CASE** - Teatro Adolpho Bloch

Aspectos de Sustentabilidade do Empreendimento Camargo Corporate Towers

Francisco Lopes - Participações Morro Vermelho S.A.

Gustavo Pellicciari de Andrade - Diretor de Incorporação | Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário

17h30 às 19h00

SESSÃO PLENÁRIA 03 - Teatro Adolpho Bloch

The dynamics of housing and capital markets

Moderador: Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Eliane Monetti - Professor Doutor | Escola Politécnica da USP

Prof. Dr. Ramón Sotelo - Professor of Real Estate Investment Products | Faculty of Civil Engineering - Bauhaus University Weimar

Prof. Dr. Simon Stevenson - Professor of Real Estate Finance and Investment | Henley Business School, University of Reading

Prof. Dr. Christopher W. Anderson - Associate Professor of Finance | The School of Business - University of Kansas

19h00 às 21h00 - COCKTAIL - WELCOME RECEPTION

## 14ª Conferência Internacional da Lares



17 a 20 de Setembro de 2014 - Edifício Manchete Rio de Janeiro - RJ

# 18/9 - Quinta-feira Thursday

#### 8h00 - RECEPÇÃO & CADASTRAMENTO

8h45 às 9h00

ABERTURA DO 2º DIA - Teatro Adolpho Bloch

Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar - Presidente LARES - Latin American Real Estate Society

9h00 às 11h00

SESSÃO PLENÁRIA 04 - Teatro Adolpho Bloch

O Desempenho Macroeconômico e os Impactos no Setor de Real Estate nos Próximos Anos

Moderador: Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr. - Professor Titular | Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP

Maurício Kedhi Molan - Economista Chefe | Banco Santander

Octávio de Lazzari Júnior - Presidente | ABECIP - Associação Brasileira das Entidades de Crédio Imobiliário e Poupança

Paulo Pichetti - Coordenador do IGMI-C | IBRE da FGV-RJ - Fundação Getúlio Vargas

#### 11h00 às 11h30 - COFFEE BREAK

11h30 às 12h30

#### PALESTRA INTERNACIONAL - Teatro Adolpho Bloch

RICS Futures Programme - Winning the War on Talent / Vencendo a Guerra de Talentos

Moderadora: Márcia Ferrari - Country Manager | RICS - ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS Daniel Cook - Director of Strategy and Planning | RICS - ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

#### 12h30 às 13h45 - ALMOCO - Hotel Novo Mundo

14h00 às 15h00

SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos

SESSÃO 01 - Teatro Adolpho Bloch - Estratégia Empresarial

SESSÃO 02 - Sala A - Parcerias Público Privadas

SESSÃO 03 - Sala B - Mercado Residencial no Brasil

SESSÃO 04 - Sala C - Revitalização Urbana

#### 15h00 às 17h00

SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos

SESSÃO 05 - Teatro Adolpho Bloch - Painel: Estimativas preliminares de custos de empreendimentos imobiliários: é possível aliar competitividade e redução do risco do negócio?

SESSÃO 06 - Sala A - Fundos de Investimento Imobiliário

SESSÃO 07 - Sala B - Habitação de Interesse Social

SESSÃO 08 - Sala C - Operações Urbanas

#### 17h00 às 17h30 - COFFEE BREAK

17h30 às 19h15

SESSÃO PLENÁRIA 05 - Teatro Adolpho Bloch

Painel: Estimativas preliminares de custos de empreendimentos imobiliários.

Moderador: Prof. Pedro de Seixas Correa - Coordenador | MBA em Gestão de Negócios Imobiliários e da Construção da FGV-RJ

Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr. - Professor Titular | Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP

João Paulo Rio Tinto de Matos - Presidente | ADEMI-RJ - Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro

Eduardo Zylberstajn - Pesquisador da Fipe e Coordenador do Índice FipeZap | Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

#### 14ª Conferência Internacional da Lares



17 a 20 de Setembro de 2014 - Edifício Manchete Rio de Janeiro - RJ

# 19/9 - Sexta-feira Friday

#### 08h00 - RECEPÇÃO & CADASTRAMENTO

08h50 às 9h00

ABERTURA DO 3º DIA - Teatro Adolpho Bloch

Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar - Presidente LARES - Latin American Real Estate Society

09h00 às 10h30

SESSÃO PLENÁRIA 06 - Teatro Adolpho Bloch

A Recuperação do Real Estate no Mercado Internacional, quais os principais drivers da retomada?

Moderador: Prof. Dr. Emilio Haddad - Professor Associado | Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo

Prof. Dr. Sotiris TSolacos - Professor | Henley businesss School - University of Reading

Prof. Dr. Sandy Bond - Professor | Lincoln University

Prof. Dr. Paloma Taltavull de la Paz - Professor | Internacional Universidad de Alicante, Spain

Prof. Dr. Richard K. Green - Director | Lusk Center for Real Estate - The University of Southern California

10h30 às 11h00

BUSINESS CASE - Teatro Adolpho Bloch

CURY Incorporadora e Construtora

Ronaldo Cury De Capua - Diretor de Relações Institucionais | CURY Incorporadora e Construtora

11h00 às 11h30 - COFFEE BREAK

11h30 às 12h30

SESSÃO PLENÁRIA 07 - Teatro Adolpho Bloch

Social Housing in Argentina, Brazil, Colombia and Chile: Current Social Housing Policies Can Attract Private Investment?

Moderador: Prof. Dr. Alex Abiko - Professor Titular | Escola Politécnica da USP

Claudia Beatriz Murray - Research Fellow | Henley businesss School - University of Reading

Andres Blanco - BID - Interamerican Delopment Bank

Juan Carlos Franco - Director, Fundación Mario Santo Domingo, Colombia

Cynthia Goitia - Director Urban Policies and Housing Research Centre, University Torcuato Di Tella

Fernando Garcia de Freitas - Consultor | Ministério das Cidades, Brasil

12h30 às 13h45 - ALMOÇO - Hotel Novo Mundo

14h00 às 17h00 - WORKSHOP - Sala D

Alternative Financial Mechanisms for Housing Development

Claudia Beatriz Murray - University of Reading

14h00 às 15h30

SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos

SESSÃO 09 - Teatro Adolpho Bloch - Mercado Residencial Internacional

SESSÃO 10- Sala A - Avaliações

SESSÃO 11 - Sala B - Empreendimentos Imobiliários I

SESSÃO 12- Sala C - Suporte à Decisão

15h30 às 17h00

SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos

SESSÃO 13 - Teatro Adolpho Bloch - Sustentabilidade

SESSÃO 14- Sala A - Percepções & Reflexões

SESSÃO 15- Sala B - Empreendimentos Imobiliários II

SESSAO 16- Sala C - Inovação & Tecnologia

17h00 às 17h30 - COFFEE BREAK

17h30 às 18h00

PALESTRA INTERNACIONAL - Teatro Adolpho Bloch

Guia para Publicar: Como aumentar suas chances de publicação pela Emerald Publishing

André Jun - Gerente Editorial Regional | Emerald Publishing

18h00 às 18h30

Prêmio LARES SECOVI-SP - Teatro Adolpho Bloch

Anúncio dos vencedores da premiação

Caio Sergio Calfat Jacob - Vice-Presidente de Assuntos Turísticos Imobiliários | SECOVI-SP

Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar - Presidente LARES - Latin American Real Estate Society

# LARES Latin American Real Estate Society

#### 14ª Conferência Internacional da Lares

17 a 20 de Setembro de 2014 - Edifício Manchete Rio de Janeiro - RJ

# 20/9 - Sábado Saturday

#### 08h00 - RECEPÇÃO & CADASTRAMENTO

08h50 às 9h00

ABERTURA DO 4º DIA - Teatro Adolpho Bloch

Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar - Presidente LARES - Latin American Real Estate Society

09h00 às 12h00

#### Visita ao Projeto Porto Maravilha

Saida do Edifício Manchete, seguindo para o **Centro de Mídia do Porto Maravilha**, onde teremos uma apresentação geral sobre o projeto. Em seguida, faremos uma visita em alguns locais públicos dentro do projeto e, se possível, visitaremos um empreendimento privado, que está em fase de implantação.

A participação nesta visita não tem custo aos participantes da LARES 2014, porém as vagas são limitadas.

A organização se reserva o direito de substituir qualquer palestrante, e de realizar alterações na programação das sessões, caso seja necessário.

Apenas em caso de cancelamento do evento haverá o compromisso de devolução das taxas de inscrição já pagas, sendo os participantes avisados imediatamente.